

Speelman & Voogd Advocaten specialisten in vastgoed



In een wereld waar vastgoedprojecten steeds complexer worden en juridische valkuilen op de loer liggen, biedt Speelman & Voogd Advocaten een verfrissende en doeltreffende aanpak. Oprichters Najama Voogd en Erin Speelman combineren en bieden juridische expertise met een no-nonsense werkwijze op het gebied van vastgoed over de volle breedte. Een rechtsgebied waarin het burger- en overheidsbelang elkaar raken.

“Wij zijn ervan overtuigd dat gedegen en volledige advisering op het gebied van

het vastgoedrecht kennis vereist van zowel het publieks- als het privaatrecht. Vanuit deze visie hebben we bewust de keuze gemaakt om onze expertises op het gebied van deze rechtsgebieden samen te brengen”, zegt Najama. De specialisten in het bestuurs-, omgevings- en vastgoedrecht, waaronder het bouwrecht, vertellen over hun visie, werkwijze en de no-nonsense aanpak.

Probleemoplossend, direct en praktisch

Waarin onderscheidt jullie kantoor zich? Erin: “Onze cliënten zijn gebaat bij een directe, praktische, probleemoplossende aanpak. Daarbij is onze aanpak, waar het kan, kort en bondig. Indien dat mogelijk is proberen we een rechtszaak te vermijden.” Najama: “Daarbij vullen we elkaar perfect aan. De een is pragmatisch terwijl de ander wat dieper inzoomt op het verhaal. Dat evenwicht zorgt ervoor dat we onze cliënten het beste van beide werelden bieden: snelheid en doordachtetheit.”

Wie kunnen bij jullie aankloppen? Najama “Onze cliënten zijn voornamelijk aannemers, projectontwikkelaars en andere spelers in de vastgoedsector. Deze markt vraagt om kennis van complexe rechtsgebieden zoals bouw- en

omgevingsrecht, maar ook om gevoel voor zakelijke relaties en afspraken. Het is niet alleen maar zwart-wit, daar spelen wij graag op in.” Erin: “Ook particulariseren staan we bij, met name op het gebied van het bestuursrecht en bijvoorbeeld non-conformiteit. Dat speelt als iemand gebreken aan een woning heeft ontdekt. We proberen altijd te werken naar een realistische en pragmatische uitkomst.”

Inspelen op behoeften

Wat motiveerde jullie om samen een kantoor te starten? Erin: “We zagen een gemis in de markt van de vastgoedsector. Die is enorm en groeiend. Juridisch advies blijft hier vaak hangen in lange procedures en veel theorie. Wij vonden dat het sneller en doelgerichter kon.” Najama vult aan dat ze cliënten ook meer willen bieden dan juridische kennis: “Onze aanpak is echt to-the-point en biedt de praktijkoplossingen die nodig zijn. We zijn geboeid door de techniek. In samenwerking met de cliënt komen we zo tot de beste strategie. We houden van ons vak en met gedrevenheid en passie werken we toe naar een pragmatische aanpak. Daarnaast geloven we dat volledige advisering op het gebied van het vastgoedrecht alleen kan met kennis van zowel het privaats- als het publiekrecht. Ik denk dat dit alles ons kantoor uniek maakt. Met dit totaalpakket weten we altijd de wegen naar een het best haalbare eindresultaat te vinden.”

Advies zonder poespas

Waar uit zich de pragmatische aanpak in? “Cliënten in de vastgoedsector hebben geen behoefte aan lange juridische adviezen vol met juridische vaktaal. Onze cliënten ontvangen helder, praktisch en snel antwoord op hun vragen.” Najama: “Ja, en bij ons geen omslachtige adviezen, maar een duidelijk overzicht van de mogelijkheden en risico's met daarbij de te nemen stappen. En als het nodig is, schakelen we specifieke expertise in. Ons doel is om de cliënt goed geïnformeerd, maar zonder poespas, door het juridische proces te leiden.”

SPEELMAN | VOOGD
ADVOCATEN

Hoonteweg 5
7161 LB Neede
Tevens hebben wij bezoeklocaties in
Beekbergen en Arnhem.
☎ 06-48145651/06-24942042
✉ info@sv-advocaten.nl
🌐 www.sv-advocaten.nl